

Số: 1086 /TB-BVTTHN

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

### 1. Đơn vị có tài sản, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Đơn vị có tài sản: Bệnh viện Tâm thần Hà Nội; Địa chỉ: Số 30, ngõ 467, đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Lợi, Thành phố. Hà Nội.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành; Địa chỉ: Số 9 phố Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.6620.888.

### 2. Tài sản đấu giá; Giá khởi điểm; Nguồn gốc tài sản:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác sử dụng dịch vụ phụ trợ căng tin tại tầng 1 khu nhà ăn khoa Dinh dưỡng của Bệnh viện Tâm thần Hà Nội. Thời gian khai thác 36 tháng. Diện tích sử dụng 80 m<sup>2</sup>

- **Giá khởi điểm:** 796.956.660 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng chẵn).

\* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, nhưng chưa bao gồm các chi phí xin phép hoạt động cung cấp dịch vụ; đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, các chi phí khác trong quá trình khai thác sử dụng (chi phí điện, nước, vệ sinh...)..... (Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán).

- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Bệnh viện Tâm thần Hà Nội.

3. **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

### 4. Bước giá; Phương thức, hình thức bán đấu giá:

a. **Bước giá:** Tối thiểu là 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng) trở lên và không hạn chế mức tối đa.

b. **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

c. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

d. **Cách thức tổ chức đấu giá:** Đấu giá theo hiện trạng tài sản.

5. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thông tin tài sản, tiền bán hồ sơ và các quy định khác:** Theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

### 6. Kế hoạch thực hiện:


- **Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá** (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ

nhật): Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản** (Trong giờ hành chính): Từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 tại Bệnh viện Tâm thần Hà Nội.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước**: Từ 8 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 09/12/2025.

- **Thời gian thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá** (Trong giờ hành chính): Ngày 10/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: 09 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành. 

Nơi nhận: 

- Đề thông báo;
- BGD (để báo cáo);
- KHTH-đăng Website;
- Lưu VT, DD.



**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Ủy**